

Società di gestione Aeroporto Internazionale Clemente Panero di Villanova di Albenga
Aeroporto di Villanova d'Albenga Spa siglabile AVA. SpA –
Viale Generale Disegna - cap 17038 - Villanova di Albenga (SV)
Partita Iva, Iscrizione alla CCIAA di Savona e C.F.: 00930810098
Registro Imprese: Savona nr 00930810098
Capitale Sociale i.v.: € 240.363,94
<http://www.aeroportoalbenga.it>

BANDO DI SELEZIONE DI SOCI PER LA VENDITA DI NR 321.041.949.597 AZIONI DELLA SOCIETA' DI GESTIONE AEROPORTO INTERNAZIONALE CLEMENTE PANERO di VILLANOVA DI ALBENGA DETENUTE DA: PROVINCIA DI SAVONA, CAMERA DI COMMERCIO DI SAVONA, PROVINCIA DI IMPERIA, CAMERA DI COMMERCIO DI IMPERIA, COMUNE DI DIANO MARINA, COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO, FILSE SpA, COMUNE DI SANREMO, COMUNE DI IMPERIA, CASINO' DI SANREMO.

Numero Gara 6181727 CIG : 641362639B

A.Premessa

- La Società "AVA SpA", gestisce l'Aeroporto Internazionale Clemente Panero di Villanova di Albenga sulla base di concessione ventennale in regime di gestione totale conferita con decreto interministeriale in data 25 settembre 2014, n.387, del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Prefetto pro tempore di Genova, Commissario ad acta ex sentenza TAR Liguria n 775/2014, registrato alla Corte dei Conti in data 3 dicembre 2014.
- Nel decreto interministeriale del 25 settembre 2014 sono stati approvati: la convenzione sottoscritta tra ENAC e Aeroporto di Villanova di Albenga SpA in data 15 ottobre 2012-registro contratti ENAC prot.n.02/2012 , e l'atto aggiuntivo alla predetta convenzione stipulato in data 19 settembre 2014 . Nell'atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta tra ENAC e Aeroporto di Villanova di Albenga S.p.A. è prevista la verifica a cura dell'Enac del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario entro il termine di quattro anni dall'affidamento della concessione, e l'obbligo di privatizzazione della società attraverso la cessione delle quote attualmente detenute da soggetti pubblici.
- La Provincia di Savona, con delibera del Consiglio nr 16 del 22-12-2014, la Camera di Commercio di Savona con delibera della Giunta camerale n. 2 del 15-01-2015, la Provincia di Imperia, con delibera del Consiglio nr 6 del 02-03-2015, la Camera di Commercio di Imperia con delibera del Consiglio nr 2 del 24-02-2015, FILSE SpA. con lettera prot. 241 del 22/01/2015, Comune di Borghetto Santo Spirito, con lettera del 29 giugno 2015 prot. nr 15437/S.A.Generali, Comune di Diano Marina con lettera dell'08 luglio 2015 prot. nr. 0011224, Comune di Sanremo con lettera del 14/09/2015, Casinò di Sanremo con lettera del 17/08/2015, Comune di Imperia con delibera n.73 del 02/09/2015, hanno dato mandato al Consiglio di Amministrazione di AVA SpA di procedere alla ricerca di un Advisor finanziario, per la determinazione del valore dell'azienda, e successivamente emettere il bando di gara di evidenza pubblica . Detti Enti hanno richiesto di poter vendere l'intero pacchetto azionario da loro detenuto mediante un unico bando di gara ed unico lotto funzionale in modo da rendere l'offerta più appetibile sul mercato e realizzare economie in termini di costi e di liquidità immediate nelle rispettive casse.
- La società AVA S.p.A. con delibera dell'Assemblea dei soci dell'08 maggio 2015 preceduta dalla

approvazione dell'Organo amministrativo in data 30 aprile 2015, ha approvato il Piano degli Industriale 2015-2022 contenente il Programma degli Investimenti e gli obiettivi economico finanziari necessari a garantire un adeguato equilibrio finanziario e lo sviluppo dello scalo. Tali documenti presentati ad ENAC in data 10 giugno 2015, forniscono gli obiettivi operativi, economici e finanziari che il nuovo socio, acquisendo la maggioranza delle partecipazioni al capitale sociale della Società, anche in virtù del suo potere di controllo e di direzione e coordinamento ex. artt. 2359 e 2497 e ss. del Codice Civile, dovrà impegnarsi di garantire.

- In particolare il Piano Industriale 2015 - 2022 prevede investimenti per complessivi € 815.000,00 e un aumento di capitale di complessivi € 550.000,00 (comprensivo di eventuale sovrapprezzo) di cui € 300.000 (euro trecentomila) entro il 2015, che il nuovo socio di maggioranza si impegnerà a sottoscrivere e versare, pro quota acquisita o integralmente in caso di inoptato, nei tempi e modi indicati. Il soggetto terzo sarà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica.

B. Enti Cedenti

Provincia di Savona, via Sormano n° 12, 17100 Savona (SV)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.provincia.savona.it

CCIAA di Savona via Quarda Superiore n° 16, Savona (SV)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.sv.camcom.gov.it;

Provincia di Imperia viale Matteotti n°147, 18100 Imperia (IM)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.provincia.imperia.it;

CCIAA di Imperia via T. Schiva n° 29, 18100 Imperia (IM)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.im.camcom.gov.it;

Comune di Diano Marina Piazza Martiri della Libertà n° 3, 18013 Imperia (IM)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.comune.diano-marina.imperia.it

Comune di Borghetto Santo Spirito, via Ticino , 17052 Savona (SV)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.borghettosantospirito.gov.it

FILSE SpA ,Piazza De Ferrari n° 1, 16121 Genova (GE)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.filse.it

Comune di Imperia, V.le Matteotti 157, 18100 Imperia (IM)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.comune.imperia.it

Comune di Sanremo, C.so Cavallotti 59 – 18038 – Sanremo (IM)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.comunedisanremo.it

Casinò di Sanremo, C.so degli Inglesi 18 – 18038 – Sanremo (IM)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web:
www.casinosanremo.it

C. Oggetto della procedura di selezione – Prezzo a base d’asta

Il presente bando di gara ha per oggetto l’individuazione di un unico cessionario delle azioni di AVA S.p.A. possedute dagli *Enti pubblici cedenti* sotto elencati .

Le azioni poste in vendita costituiscono un unico lotto funzionale non frazionabile che coincide con la complessiva quota azionaria di n° **321.041.949.597** azioni, per una quota pari al **73,64%** del Capitale Sociale della società Aeroporto Internazionale di Villanova di Albenga AVA SpA, detenute alla data di approvazione del presente bando come di seguito più precisamente indicato:

Soci Pubblici AVA SpA - Enti Cedenti	Numero Azioni	quota %
Provincia di Savona	183.324.105.954	42,05
CCIAA di Savona	116.730.749.855	26,77
Comune di Diano Marina	11.488.677.606	2,64
CCIAA Imperia	5.561.391.326	1,28
Provincia di Imperia	3.080.214.149	0,71
Comune di Borghetto Santo Spirito	131.082.808	0,03
Filse SpA	1	0,00
Comune di Sanremo	61.241	0,00
Casinò di Sanremo	212.000.174	0,05
Comune di Imperia	513.666.483	0,12
Totale Enti Pubblici Cedenti	321.041.949.597	73,64

Ulteriori quote azionarie eventualmente poste in vendita: il presente bando ha per oggetto anche l’eventuale alienazione di tutte o parte delle quote azionarie possedute dai *Soci Enti Pubblici* non precedentemente indicate. Tali *Soci Enti pubblici* potranno, ove lo riterranno opportuno, procedere ad una dismissione della propria quota azionaria a favore dell’aggiudicatario entro e non oltre il 24 settembre 2016.

L’aggiudicatario, quindi, sarà tenuto, come successivamente previsto, a formulare offerta anche per le quote non attualmente poste direttamente in vendita.

Le ulteriori quote azionarie detenute da *Soci Enti Pubblici non cedenti*, eventualmente poste in vendita, risultano pari a n° 6.106.150.940 azioni, per una quota pari all’1,40% del Capitale sociale della società Aeroporto Internazionale di Villanova di Albenga AVA SpA come di seguito più precisamente indicato:

ALTRI SOCI PUBBLICI AVA S.p.A.	NUMERO AZIONI	QUOTE %
Comune di Albenga	2.657.622.354	0,61%
Comune di Alassio	1.688.906.141	0,39%
Comune di Villanova d'Albenga	1.008.488.118	0,23%
Comune di Laigneglia	306.206.920	0,07%
Comune di Finale Ligure	177.066.339	0,04%
Comune di Ceriale	152.718.514	0,04%
Comune di Loano	75.160.676	0,02%
Riviera Trasporti S.p.A.	39.763.156	0,01%
Comune di Andora	218.719	0,00%
Comune di Savona	1	0,00%
Comune di Casanova L.	1	0,00%
Comune di Garlenda	1	0,00%
TOTALE ALTRI ENTI PUBBLICI	6.106.150.940	1,40%

Le offerte dovranno, quindi, riguardare le azioni poste in vendita da parte degli *Enti Cedenti* ed anche le quote di proprietà dei *Soci Altri Enti Pubblici* sopra indicati eventualmente poste in vendita. Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore complessivo di € 1.800.000/00 (unmilioneottocentomilaeuro/00) corrispondente a un valore unitario di euro € 0,0000041285267 per ogni singola azione, sia per le quote azionarie poste in vendita dagli *Enti Cedenti* pari a **321.041.949.597** (valore base complessivo del lotto funzionale unico e non frazionabile € 1.325.429,11 (unmilionetrecentoventicinquemilaquattrocentoventinove/11euro) , sia per le **6.106.150.940** quote azionarie poste eventualmente in vendita dai *Soci Enti Pubblici Altri* sopra indicati. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aumento è libero.

Lo schema di svolgimento della procedura di selezione ed i relativi allegati sono stati trasmessi al Ministero dei Trasporti ed all'Enac ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4, del D.M. 12 novembre 1997 n. 521. Il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti (Direzione Generale per gli Aeroporti ed il Trasporto Aereo) ha approvato, con lettera prot. nr. 2881 dell' 08/07/2015, il presente bando, ritenendolo conforme ai principi del diritto dell'Unione europea di concorrenza, trasparenza, pubblicità e non discriminazione.

L'offerta è vincolante fino alla aggiudicazione definitiva. Non trova applicazione il termine di 180 giorni previsto dall'art. 11, co. 6, d. lgs. n. 163 del 2006.

D.Soggetti ammessi alla selezione

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a. persone fisiche che intendano diventare, esse stesse, proprietarie delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- b. titolari di impresa individuale che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- c. società private che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto E.

Sono ammessi a presentare offerte i soggetti dotati di personalità giuridica di diritto privato, che esprimano l'offerta in forma singola o in forma congiunta, qualora gli operatori economici siano interessati all'acquisto unitario del pacchetto azionario.

Nel caso di partecipazione congiunta (di seguito anche "Cordata"), gli offerenti si impegnano a costituire una società di capitali veicolo (di seguito anche "Newco") entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva, la quale acquisterà la partecipazione azionaria.

La società veicolo dovrà avere un capitale minimo di euro 150.000,00. I soci della Newco dovranno costituirsi fidejussori e/o assumere direttamente ed in solido con la Newco tutti gli obblighi nascenti dall'aggiudicazione.

A tal fine i soci della Newco dovranno eleggere domicilio in Italia ai fini della notifica di ogni comunicazione inerente all'esecuzione degli impegni assunti. La soppressione del domicilio in Italia costituirà inadempimento grave agli obblighi assunti con l'aggiudicazione e costituirà giustificato motivo per l'applicazione delle penali e l'attivazione delle tutele previste nella convenzione per la gestione dell'aeroporto di Villanova di Albenga.

E. Condizioni Generali - Requisiti

E.1 Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono dimostrare, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti *Requisiti Generali*.

I soggetti che intendono dimostrare la corretta e legittima provenienza di tutte le dichiarazioni di seguito indicate, potranno attestare le stesse ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. purché corredate, a norma dell'art. 38 della medesima normativa da copia di documento di identità del sottoscrittore, nella consapevolezza delle sanzioni penali di cui all'art. 76 della sopracitata normativa.

Il sottoscrittore delle seguenti dichiarazioni deve essere il medesimo sottoscrittore della offerta, il quale potrà rendere anche le dichiarazioni di cui alle lettere c), d), e), g), h) dichiarando oltre che per sé, anche in nome e per conto di ulteriori soggetti tenuti a rilasciare le dichiarazioni (indicando espressamente per chi effettua la dichiarazione ed assumendosene pertanto la correlata responsabilità) oppure tali dichiarazioni potranno essere rese direttamente dai diversi soggetti interessati ai quali le dichiarazioni stesse si riferiscono.

Il possesso dei requisiti generali si ha se il candidato attesta validamente:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto

operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della attività professionale;

g) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

h) che nei suoi confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

l) che attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);

m) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 e all'art. 14 del d.lgs. n. 81 del 2008;

n) che nei suoi confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

o) che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

p) che non si trova, né si è trovato, negli ultimi tre anni, in alcuna delle situazioni previste dagli artt. 2447, 2482-bis e 2482-ter c.c.

q) che non abbia avuto un contenzioso con AVA spa negli ultimi tre anni, a fronte di servizi / subconcessioni rese e non pagate alla società.

In caso di Cordata o di Newco i requisiti di ordine generale sopra riportati devono sussistere per tutti i partecipanti alla Cordata e tutti i soci della Newco.

Non è ammessa la partecipazione di un soggetto singolo che risulti anche membro di una Cordata o socio di una Newco, ovvero membro di più Cordate e/o socio di più Newco.

Qualora, pur in presenza di offerte formalmente distinte, si accerti che le stesse sono imputabili ad un unico centro decisionale, saranno esclusi sia il soggetto singolo che la/e Cordata/e e/o la/e Newco che lo includono, nonché i soggetti in regime di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 c.c. o le cui offerte siano in

realità imputabili ad un unico centro decisionale.

E.1.2 Requisiti economico – finanziari

Il concorrente deve comprovare affidabilità e serietà sotto il profilo economico-finanziario, riscontrabile nel settore oggetto della procedura selettiva ovvero in settori contigui e/o affini (trasporti, logistica, infrastrutture di trasporto, innovazione) in relazione al Piano Industriale di sviluppo presentato dall'Ente aggiudicatore all'Enac per la concessione della gestione del sedime aeroportuale.

A pena di esclusione il concorrente deve produrre una dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei seguenti requisiti:

- a) patrimonio netto, relativo all'ultimo esercizio, non inferiore a € 250.000,00
- b) presentazione di garanzie bancarie, assicurative o equipollenti idonee ad attestare la capacità finanziaria richiesta per far fronte all'investimento complessivo previsto del piano approvato dall'ENAC

In caso di Cordata:

- il requisito di cui sopra al punto a) potrà essere raggiunto congiuntamente dai soggetti partecipanti alla cordata stessa nella seguente ripartizione interna: almeno uno dei componenti dell'aggregazione dovrà possedere il requisito in misura non inferiore al 60% del totale, gli altri componenti dovranno possedere singolarmente una quota del requisito non inferiore al 20% del totale, fermo restando che la sommatoria delle quote possedute da ciascun componente dovrà essere almeno pari al totale. La predetta quota minima del 60% dovrà essere posseduta dal componente in possesso del requisito di cui al punto successivo E.1.3.;
- il requisito di cui sopra al punto b) dovrà essere posseduto da ogni soggetto partecipante alla Cordata stessa.

E.1.3 Requisiti tecnico – professionali

Il concorrente deve comprovare affidabilità e serietà sotto il profilo tecnico-professionale, riscontrabile nel settore oggetto della procedura selettiva ovvero in settori contigui e/o affini (trasporti, logistica, infrastrutture di trasporto, innovazione) in relazione al Piano Industriale di sviluppo presentato dall'Ente aggiudicatore all'Enac per la concessione della gestione del sedime aeroportuale.

A pena di esclusione il concorrente deve attestare il possesso, in capo a sé o, in caso di Cordata, in capo ad almeno uno dei componenti della Cordata, alternativamente di almeno uno dei seguenti requisiti:

- 1) lo svolgimento, da almeno due anni, di un'attività imprenditoriale nel settore dei trasporti;
- 2) lo svolgimento, da almeno due anni, di un'attività imprenditoriale nel settore della logistica e della movimentazione merci;
- 3) lo svolgimento, da almeno due anni, di un'attività imprenditoriale nel settore delle infrastrutture per i trasporti e delle altre infrastrutture.

E.2 Presentazione delle offerte

I soggetti che intendono partecipare alla procedura selettiva devono presentare le offerte nei termini che seguono.

Sono ammessi i soggetti di cui al punto D del presente bando. Qualora l'offerta sia presentata da una Cordata o da una Newco, tutti i membri della Cordata e tutti i soci della Newco sono considerati soggetti partecipanti alla procedura, devono possedere i requisiti di partecipazione richiesti e sono solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dal bando e dall'aggiudicazione definitiva.

I membri della Cordata o i soci della Newco (costituenda o costituita) devono predisporre un'offerta congiunta, indicando sia la quota di partecipazione alla Cordata o alla Newco di ogni singolo soggetto ed il componente della Cordata o della Newco designato quale rappresentante comune mediante conferimento di un mandato per tutte le operazioni della procedura selettiva.

Il mandato deve essere allegato all'offerta, unitamente ad una procura notarile nella quale siano conferiti poteri di rappresentanza fino alla conclusione della procedura di gara. Tale procura dovrà prevedere il potere del rappresentante di stipulare e sottoscrivere tutti gli atti di gara, compresa la presentazione dell'offerta, l'accesso alla documentazione fornita, la dichiarazione e/o presentazione di documentazione, la presentazione della cauzione e, in generale, tutti gli atti necessari o utili per la partecipazione alla gara.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **entro le ore 12,00 (ora italiana) del 09 novembre 2015** la propria offerta redatta in forma scritta in lingua italiana, corredata da una copia dei documenti di seguito indicati in lingua italiana in plico chiuso, sigillato con la controfirma su tutti i lembi di chiusura, recante il riferimento **"Offerta per la selezione di soci privati della società di gestione Aeroporto Internazionale di Villanova di Albenga"**, indirizzato a AVA Spa – Viale Generale Disegna – cap 17038 Villanova di Albenga-Savona .

E.2.1. Contenuto del plico

Dentro il plico dovranno essere inserite due buste separate:

BUSTA A "Documentazione amministrativa";

BUSTA B "Offerta tecnico-economica".

Tutte le buste dovranno essere sigillate.

Il plico potrà essere recapitato mediante raccomandata del servizio postale, corriere privato o agenzia di recapito, ovvero consegnato a mano, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 18,00 all'ufficio amministrativo di AVA Spa – Viale Generale Disegna – cap 17038 Villanova di Albenga – Savona.

Le offerte non consegnate a mano dovranno essere indirizzate a: AVA Spa – Viale Generale Disegna – cap 17038 Villanova di Albenga - Savona .

Sulla busta dovrà essere indicato **"Offerta per la selezione di soci privati della società di gestione Aeroporto Internazionale Clemente Panero di Villanova di Albenga"**.

L'invio del plico e la sua ricezione è a totale rischio del concorrente mittente.

Il concorrente dovrà indicare all'esterno del plico l'indirizzo postale e indirizzo telefax, ovvero l'indirizzo di posta elettronica certificata cui far pervenire ogni comunicazione. In caso di trasmissione della offerta tramite raccomandata del servizio postale sarà onere e responsabilità del concorrente, pena inammissibilità della offerta, assicurarsi che il plico sia recapitato alla Società AVA SpA entro e non oltre le ore 12,00 del 09 novembre 2015.

E.2.2 Documentazione amministrativa

Nella **Busta A** dovranno essere contenuti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- a)** Dichiarazione del concorrente, ovvero del rappresentante comune in caso di Cordata o Newco, mediante autocertificazione accompagnata dal documento di identità personale del dichiarante sottoscrittore di possesso dei requisiti di partecipazione, dei requisiti di qualificazione inerenti le capacità personali, tecniche, organizzative, economiche e finanziarie;
- b)** Certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese in corso di validità, o ente straniero equivalente, presso il quale è iscritto l'Offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali e l'indicazione nominativa dei soggetti che ricoprono funzioni di amministrazione e di controllo e dei relativi poteri;
- b)** Copia, anche non autentica della o delle delibere che abbiano attribuito al soggetto firmatario dell'Offerta il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto dell'Offerente, ove non già risultante dai certificati comunque prodotti;
- c)** Indicazione del domicilio eletto e del numero di telefax o di posta elettronica certificata, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente;
- d)** l'impegno di riservatezza sottoscritto per integrale accettazione dal legale rappresentante del concorrente o, in caso di Cordata o di Newco, dal rappresentante comune all'uopo incaricato da tutti i partecipanti secondo quanto sopra specificato;
- f)** Copia dei bilanci relativi agli esercizi 2012, 2013 e 2014 corredata delle previste relazioni degli organi sociali e

delle eventuali relazioni di certificazione; in caso di Cordata i bilanci dovranno essere forniti per ciascuno dei componenti la Cordata; in caso di Newco già costituita, i bilanci riguarderanno sia la Newco, sia i soci della stessa;

f) In caso di Cordata o di Newco, copia del mandato irrevocabile con rappresentanza e della procura notarile, conferiti da tutti i membri della Cordata o dai soci della Newco al rappresentante comune per tutte le operazioni previste dalla corrente procedura;

g) Copia del presente Bando, siglato in ogni pagina e sottoscritto in ultima pagina per integrale accettazione delle condizioni; in caso di Cordata o Newco, sottoscritto dal Rappresentante comune, ovvero da ciascuno dei componenti la Cordata o soci della Newco;

h) Dichiarazione di impegno sottoscritta dal legale rappresentante recante l'assunzione dell'obbligo, in caso di acquisto delle azioni, a redigere il Piano di sviluppo aeroportuale da sottoporre alla approvazione di ENAC e rispettare il Piano industriale della società di gestione nel rispetto dell'offerta risultata aggiudicataria.

i) Dichiarazione di impegno sottoscritta dal legale rappresentante recante l'assunzione dell'obbligo, in caso di acquisto delle azioni, a sottoscrivere e versare - alla prima assemblea straordinaria dei soci, che verrà convocata entro 8 (otto giorni) dalla data del trasferimento della proprietà delle azioni a favore dell'aggiudicatario, pro quota acquisita o integralmente in caso di inoptato - un aumento di capitale in AVA SpA di complessivi € 300.000,00 (trecentomila/00).

E.2.3. Offerta tecnico-economica

L'offerta tecnica economica contenuta nella Busta B dovrà contenere DUE plichi sigillati e controfirmati contenenti:

Plico B.1) le proposte di modifica e/o di integrazione al Piano di sviluppo aeroportuale e al Piano industriale, con particolare riguardo alle seguenti voci:

1. apporti in denaro investiti nell'iniziativa sia sotto forma di maggior soprapprezzo proposto nella fase iniziale di aumento di capitale ai fini della ricapitalizzazione della società sia sotto forma di finanziamenti soci richiesti per la realizzazione del Piano degli Interventi e del Programma degli Investimenti;
2. potenziamento delle infrastrutture operative di servizio.

Plico B.2) l'offerta in aumento rispetto al prezzo di una singola azione di cui al punto C.

E.3. Criterio di aggiudicazione e valutazione delle offerte

La selezione del concorrente avviene con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione congiunta inscindibile delle caratteristiche tecniche ed economiche dell'offerta.

L'Ente aggiudicatore nomina apposita Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 d. lgs. n. 163 del 2006.

Alle sedute pubbliche potranno assistere i legali partecipanti dei soggetti partecipanti alla gara (uno per concorrente) o altra persona munita di delega, con allegata fotocopia del documento di identità del delegante.

La Commissione giudicatrice verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute, aprendo in seduta pubblica le buste A pervenute, contenenti la documentazione amministrativa.

La Commissione procede a valutare le offerte ammesse, aprendo in seduta pubblica le buste B – plico B.1, degli operatori economici ammessi e proseguendo in seduta riservata l'analisi della documentazione ed i relativi Plichi contenuti ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo quanto è seguito illustrato.

Al termine della valutazione i concorrenti verranno convocati alla seduta finale pubblica nel corso della quale la Commissione darà lettura dei punteggi assegnati alle offerte e procederà all'apertura delle buste B – plico B.2 e alla lettura dell'offerta in aumento rispetto al prezzo di una singola azione di cui al punto C, con relativa

assegnazione del punteggio secondo quanto di seguito illustrato.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte tecniche esaminate avviene in applicazione dei criteri e dei fattori ponderali di seguito riportati:

a) Plico B.1:

1. apporti in denaro investiti nell'iniziativa sia sotto forma di maggior soprapprezzo proposto nella fase iniziale di aumento di capitale ai fini della ricapitalizzazione della società sia sotto forma di finanziamenti soci richiesti per la realizzazione del Piano degli Interventi e del Programma degli Investimenti: fino a 10 punti

2. il potenziamento delle infrastrutture operative di servizio: fino a 10 punti

b) Plico B.2: l'offerta in aumento rispetto al prezzo di una singola azione di cui al punto C: fino a 80 punti

La valutazione e l'attribuzione del punteggio avverrà applicando la formula di cui all'Allegato P del DPR n. 207/2010, tramite una valutazione tecnica "qualitativa" riferita alla voce di cui al plico B.1, ed una valutazione economica solo quantitativa con punteggio aritmetico con riferimento alla voce di cui al plico B.2.

La graduatoria delle offerte verrà formata dalla Commissione sulla base della somma aritmetica dei punti assegnati per ciascuno degli elementi di valutazione.

Si ricorda che sussiste il diritto di prelazione per i soci della Società AVA S.p.A., ai sensi dell'art. 6 del vigente statuto sociale, da esperirsi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara di cui al presente avviso.

L'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita delle azioni predette, è sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, come previsto all'art. 6 del vigente statuto sociale, ed alla condizione risolutiva dell'esercizio del medesimo diritto di prelazione da parte dei soci.

F. Documentazione informativa a disposizione dei concorrenti

Ai fini della formulazione dell'offerta l'ente aggiudicatore mette a disposizione i seguenti elementi informativi relativi alla Società:

- a. informazioni in merito all'attività della Società ed ai principali dati patrimoniali e finanziari (copia dello statuto della Società; copia dei bilanci civilistici e delle dichiarazioni fiscali della Società degli ultimi tre esercizi approvati);
- b. dettaglio del Piano degli Interventi e del Programma degli Investimenti presentato ad ENAC dalla Società al fine dell'ottenimento della concessione di gestione dell'infrastruttura aeroportuale, corredato dall'indicazione degli investimenti realizzati e/o da realizzare e delle relative fonti di finanziamento indicate nel Piano degli Interventi e nel Programma degli Investimenti;
- c. informazioni circa le prospettive di sviluppo dell'aeroporto ed informazioni circa l'attuale regolamentazione tecnica e le caratteristiche tecniche dell'aeroporto stesso, comprensivi di copia del manuale di aeroporto e del regolamento di scalo nelle forme approvate da ENAC;
- d. informazioni sull'affidamento della concessione ventennale in regime di gestione totale;
- e. informazioni sulla Certificazione di Aeroporto e sulla Certificazione delle attività e dei servizi di terra;
- f. informazioni in merito al contenuto della normativa ministeriale in materia (ed in particolare in merito al contenuto della direttiva n° 135/T del 12 settembre 2007), con specifico riferimento agli obblighi di ripianamento delle perdite, agli obblighi di attuazione degli investimenti previsti, e all'obbligatorietà di sottoporre all'ENAC, prima dell'attuazione, il Piano per la necessaria approvazione;

Le informazioni sopra elencate sono consultabili mediante accesso a una *data room* appositamente predisposta dalla Società. Tale accesso sarà consentito nel rispetto della parità di trattamento dei soggetti interessati che ne facciano richiesta e con modalità trasparenti e non discriminatorie. Per motivi di riservatezza la *data room* sarà allestita presso la sede sociale della società Aeroporto Internazionale Clemente Panero –AVA SpA – Viale Generale Disegna -17038 Villanova di Albenga, dove potranno essere consultati tutti i dati, previo

appuntamento da richiedersi con almeno tre giorni di anticipo sulla data.

Come verrà specificato nell'accordo di riservatezza che dovrà essere sottoscritto da coloro che avranno accesso alla *data room*, in merito ai dati, le informazioni e ogni altro elemento che dovesse emergere da documenti redatti e/o provenienti da soggetti differenti dalla società AVA S.p.A., quest'ultima non rilascia alcuna dichiarazione e/o garanzia in merito alla loro accuratezza, completezza e/o veridicità.

Gli offerenti operatori economici privati rilasciano apposita dichiarazione con la quale si impegnano, nel caso di aggiudicazione in loro favore, ad accettare lo Statuto della Società di gestione.

G. Garanzie richieste

A pena di esclusione, l'offerta deve comprendere garanzia pari al 2% dell'importo a base di gara pari ad euro 32.000,00 (trentaduemilaeuro/00), costituito dall'ammontare del valore delle quote azionarie acquistate più l'importo, pro quote detenute, dell'aumento di capitale di complessivi € 300.000/00 da versare entro il 2015, ai sensi dell'art. 75, co. da 2 a 5, D.lgs. n. 163 del 2006. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma di una fidejussione a prima richiesta rilasciata da una primaria Banca o Compagnia Assicurativa, contenente le clausole di cui al testo allegato. In caso di partecipazione alla presente procedura mediante una società veicolo, la garanzia bancaria dovrà essere integrata da una lettera di patronage rilasciata dai soci della Newco contenente la promessa ex art. 1381 c.c. che la Newco adempierà gli obblighi nascenti dall'aggiudicazione del bando con riferimento alla sostenibilità finanziaria della sottoscrizione, al pagamento delle azioni di nuova emissione e degli investimenti di capitale offerti dal concorrente, all'obbligo, in caso di acquisto delle azioni, a sottoscrivere e versare - alla prima assemblea straordinaria dei soci, che verrà convocata entro 8 (otto) giorni dalla data del trasferimento della proprietà delle azioni a favore dell'aggiudicatario, pro quota acquisita o integralmente in caso di inoptato - un aumento di capitale in AVA SpA di complessivi € 300.000,00(trecentomila/00).

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2015 i partecipanti alla gara sono tenuti al versamento di un contributo di € 140,00 all'ANAC.

H. Contenuti essenziali ex art. 2 d.P.R. 16 settembre 1996 n. 533 (art. 2 DM n. 521 del 1997)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DPR n. 533/96 (come richiamato dal DM n. 521 del 1997), si precisa che:

le clausole statutarie che stabiliscono la quota di capitale sociale riservata a tali enti sono state introdotte con deliberazione dell'assemblea in data 08 maggio 2015 (Repertorio 3396 Raccolta Notaio Tony Smedile di Savona), in previsione dell'eventuale aggiudicazione ad un operatore economico privato delle azioni offerte a terzi, sono state modificate nell'Assemblea dei Soci riunitasi il giorno 8 maggio 2015, come da nuovo statuto della società AVA spa, allegato al presente bando (ALL.3)

I. Aggiudicazione definitiva

La Commissione giudicatrice, convocata per il giorno 9 novembre 2015 alle ore 14,30 provvederà alla apertura delle buste e alla formulazione del verbale recante la delibera di aggiudicazione provvisoria del bando di gara e la graduatoria dei partecipanti. La Commissione giudicatrice invierà immediatamente copia del verbale recante l'aggiudicazione al CdA di AVA SpA che provvederà, entro il 10 novembre 2015, a darne comunicazione, mezzo posta elettronica certificata o corriere espresso a tutti i restanti soci di AVA SpA non compresi tra gli Enti Cedenti del presente bando di gara, a termine di statuto (Art 6) al fine di consentire ai restanti soci di esercitare il diritto di prelazione nei trenta giorni seguenti alla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione provvisoria. Trascorsi i 30 (trenta) giorni, la Commissione Giudicatrice provvederà alla aggiudicazione definitiva del bando di gara.

Una copia del verbale e della delibera verrà trasmesso dalla Commissione giudicatrice, entro e non oltre cinque giorni dalla aggiudicazione provvisoria, a tutti i partecipanti la gara.

Entro i successivi 5 giorni dovrà essere stipulato l'atto notarile di trasferimento delle azioni a favore dell'aggiudicatario, il quale dovrà versare contestualmente ai cedenti non meno del 25% dell'importo

complessivo della vendita delle azioni, mentre il restante 75% di tale importo dovrà essere versato dall'aggiudicatario ai cedenti entro e non oltre il 30 dicembre 2015; contestualmente alla stipula dell'atto notarile, dove verrà versato agli enti cedenti il 25% dell'importo complessivo della vendita delle azioni, verrà convocata l'assemblea straordinaria dei soci per l'aumento di capitale. In questa assemblea l'aggiudicatario avrà obbligo di sottoscrivere e versare, pro quota acquisita o integralmente in caso di inopinato - un aumento di capitale in AVA SpA di complessivi € 300.000,00 (trecentomila/00).

In ipotesi di mancato pagamento del corrispettivo per le azioni nei termini di cui sopra ovvero di mancata sottoscrizione e versamento dell'aumento di capitale sopra menzionato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto degli *Enti Cedenti* del presente bando di gara di agire per il risarcimento dei danni subiti e di escutere la fideiussione e/o la lettera di patronage consegnata dal soggetto aggiudicatario. Gli *Enti Cedenti* del presente bando di gara si riservano in tal caso il diritto di procedere all'aggiudicazione secondo l'ordine di graduatoria della procedura, fermo quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

J. Informazioni

D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Ai sensi di detto decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, per tutelare i diritti dei soggetti che presentano offerte e la riservatezza dei loro dati. I dati ricevuti saranno trattati esclusivamente per consentire l'individuazione del socio privato e l'accertamento della sua affidabilità e idoneità, nonché il corretto svolgimento della Procedura. La Società sarà titolare dei dati rilasciati e responsabile del trattamento, nei cui confronti ciascun soggetto interessato può far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Le condizioni, i termini ed ogni altra prescrizione contenuta nel Bando sono considerati essenziali e la loro inosservanza, ovvero qualunque ritardo nel recapito delle offerte, comporteranno l'esclusione dalla procedura di selezione. Sono ammesse rettifiche, integrazioni, modificazioni o regolarizzazioni delle domande o dei documenti successivamente alla loro presentazione solo su espressa ed insindacabile richiesta della Società, nel rispetto della normativa vigente.

Qualunque comunicazione alla Società relativa al Bando ed alla Procedura dovrà essere indirizzata come segue: Alla c.a. del Amministratore Delegato di AVA SpA - Alessandro Pasqualini- V.le Generale Disegna - 17038 Villanova di Albenga (SV) - ava@legalmail.it

K. Data di invio alla GUCE: 30/09/2015

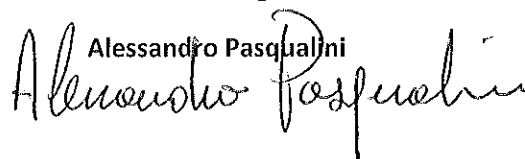
L. Procedure di ricorso.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Liguria - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - Telefono: +39 109897100 - Fax: +39 109897138.

Responsabile del procedimento: L'Amministratore Delegato AVA SpA – Alessandro Pasqualini

Il Responsabile del Procedimento

Amministratore Delegato AVA S.P.A.

Alessandro Pasqualini


Villanova d'Albenga, 30 settembre 2015

(Allegati)

1. Testo della garanzia fideiussoria a prima richiesta da accompagnare all'offerta;
2. Testo della lettera di patronage dei soci della Newco in caso di cordata;
3. Nuovo statuto della AVA s.p.a. approvato con deliberazione dell'assemblea in data 08 maggio 2015 (Repertorio 3396 Notaio Tony Smedile di Savona)

Allegato 1 garanzia fideiussoria a prima richiesta da accompagnare all'offerta

[SU CARTA INTESTATA DELLA BANCA / COMPAGNIA ASSICURATIVA]

Luogo _____

Data _____

Oggetto: Fideiussione a prima richiesta

Con la presente la sottoscritta Banca/Compagnia Assicurativa _____, con sede in _____ nella persona dei suoi legali rappresentanti _____, rispettivamente in qualità di _____ / del suo legale rappresentante _____, dichiara di costituirsi, come in effetti si costituisce, fideiussore della società **[nome società]**, con sede in _____, in relazione al bando n. _____ indetto da Aeroporto di Villanova d'Albenga S.p.A. per l'individuazione di un unico cessionario delle azioni di AVA S.p.A. possedute dagli Enti Pubblici cedenti, pari a n. 320.316.221.699 azioni della Società di gestione dell'Aeroporto Internazionale Clemente Panero di Villanova d'Albenga, per un importo di euro 32.000,00 (trentaduemila/00), conformemente al punto g) del bando sopra menzionato.

Per effetto della fideiussione qui prestata la sottoscritta Banca/Compagnia Assicurativa _____ si impegna irrevocabilmente, incondizionatamente e con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1944 c.c., a pagare, a prima richiesta dell'Aeroporto di Villanova d'Albenga S.p.A. e rimossa ogni riserva, eccezione o contestazione, quanto eventualmente dovuto dalla società **[nome società]**, in adempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione del bando di cui sopra, sino alla concorrenza del massimale come sopra specificato.

La richiesta di ottemperare alla fideiussione manterrà efficacia a partire dal momento della presentazione dell'offerta sino alla definitiva aggiudicazione del Bando di Gara e sino al 15 dicembre 2015, e dovrà essere avanzata a codesta Banca/Compagnia Assicurativa a mezzo lettera raccomandata a/r specificante l'ammontare della somma richiesta oltre che le ragioni dell'escussione.

Nel caso in cui entro tale data nessuna richiesta sia stata avanzata dalla _____, la presente fideiussione si intenderà automaticamente risolta, perdendo quindi ogni efficacia, anche in assenza di restituzione del presente originale.

Cordiali saluti

Luogo _____, data _____

Timbro e Firma

[legale rappresentante o procuratore della Banca / Compagnia Assicurativa] _____

Allegato 2 lettera di patronage dei soci della Newco in caso di cordata.

**Spett. le
Aeroporto di Villanova d'Albenga S.p.A.**

Oggetto: Lettera di patronage

Formiamo la presente nella nostra qualità di soci della **[newco]** _____: società tra noi costituita a seguito dell'aggiudicazione a nostro favore della gara indetta da Aeroporto di Villanova d'Albenga S.p.A. per l'individuazione di un unico cessionario delle azioni di AVA S.p.A. possedute dagli Enti Pubblici cedenti, pari a n. 320.316.221.699 azioni della Società di gestione dell'Aeroporto Internazionale Clemente Panero di Villanova d'Albenga,.

Nella predetta nostra qualità di soci della **[newco]** _____, detentori del 100% del capitale sociale, con la presente, anche promettendo espressamente il fatto del terzo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1381 c.c., garantiamo che la predetta **[newco]** _____ adempirà a tutti gli obblighi nascenti dalla stessa aggiudicazione, e in particolare che la stessa avrà la disponibilità finanziaria necessaria sia per procedere all'acquisto del numero di azioni di cui sopra dell'Aeroporto di Villanova d'Albenga S.p.A., sia per acquistare a parità di prezzo le restanti 6.831.878.838 quote azionarie eventualmente poste in vendita dai Soci Enti Pubblici Altri, sia per sottoscrivere e versare alla prima assemblea straordinaria dei Soci, che verrà convocata entro 15 (quindici) giorni dalla data del trasferimento della proprietà della azioni a favore dell'aggiudicatario, pro quota acquisita o integralmente in caso di inoptato, un aumento di capitale in AVA SpA di complessivi € 300.000,00(trecentomila/00), sia per far fronte agli ulteriori conferimenti e finanziamenti di cui AVA S.p.A. avrà necessità per dare attuazione al Piano approvato da AVA SpA e dall'ENAC.

Vi garantiamo pertanto che provvederemo a dotare la **[newco]** delle risorse finanziarie necessarie per onorare le obbligazioni tutte come sopra descritte e derivanti dalla aggiudicazione del bando n. _____, nonché a fornire alla stessa le garanzie idonee a reperire le risorse predette.

Distinti saluti.

Luogo _____

Data _____

[I Soci]
Firma _____

Firma _____

Firma _____